



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Εμβαδον (ΑΒΓΔΕΖΗ) = 4028.04m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δόμηση εκτός ορισμού
 Ορισμός Πλάνα Δήμου Βίμου
 Προεδρικό Διάταγμα 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ'
 Λειτουργία κατά κανόνα για προφραστάμενα της 31-12-03:
 Ε=4000 m² (δε χρειάζεται πρόσθετο)
 Δόμηση: από 0 - 4000m² => 200m²
 από 4000 - 8000m² => 0.02
 Αποστάσεις από τα όρια : 15.00 m
 Εξώστες : 20% της δόμησης
 Η.Χ. : 20% της δόμησης
 Ύψος : 7.50 μ. (+ 1,20 για στέγη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Κλίση (για κατοικία) ίδια με δόμηση
 Δόμηση : = 200,00 + 28,04*0,02 = 200,56m²
 Εξώστες + Η.Χ. = 200,56 * 40% = 80,22m²
 Η.Χ. = 200,56 * 20% = 40,11m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
 ΓΚΑΡΑΖ : 6,00*9,00 = 54,00m²
 ΙΣΟΓΕΙΟ : 13,96*11,54+3,34*5,00+4,12*3,32+5,62*2,22=118,24m²
 ΟΡΟΦΟΣ : 9,32*10,62+1,36*2,40+4,70*1,62+3,24*2,10=81,30m²
 ΗΜΥΠΗΛΙΘΗΡΟΙ : 7,92*1,80+3,32*4,12=27,93m²

ΕΛΕΓΧΟΙ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 118,24+81,30 = 199,55m² < 200,56m²
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 118,24+27,93+54,00=200,17m² < 200,56m²
 ΗΜΥΠΗΛΙΘΗΡΟΙ : 27,93m² < 40,11m²
 ΟΓΚΟΣ : 3,40*(199,55+27,93)+3,20*54,00 = 946,23m³ < 1000m³ = 5*200
 ΥΨΟΣ : 6,60 < 7,50m
 ΟΡΟΦΟΙ : 2

